

DECISION MUNICIPALE N°ADS_2023_053
Accordant une déclaration préalable
Délivrée par le Maire au nom de la Commune

DESCRIPTION DE LA DECLARATION		référence dossier :
Déposée le 10/08/2023 Récépissé affiché le 10/08/2023	Complet le 10/08/2023	N° DP08934523W0040
Par: Demeurant à : Représenté par : Pour : Sur un terrain sis :	Mme VLAEMINCK Najatte 18 avenue Général Leclerc 89600 Saint-Florentin Ravalement de façade 18 AVENUE DU GENERAL LECLERC 89600 Saint Florentin	Surface créée : 0 m ²

Monsieur le Maire de SAINT-FLORENTIN,

Vu la déclaration préalable susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 422-1 et suivants, R 422-1 et suivants,
Vu le Plan local d'urbanisme approuvé le 12.12.2008 et notamment les prescriptions de la zone UA, ZONE URBAINE DENSE DE CARACTERE CENTRAL,
Vu l'avis favorable assorties de prescriptions de Monsieur l'Architecte des bâtiments de France en date du 28/08/2023 ;

ARRETE

Article 1 :

La déclaration préalable est accordée pour les travaux visés ci-dessus sous réserve de respecter l'article 2.

Article 2 :

Afin de conserver la modénature existante (bandeaux, chaînes d'angles, encadrement de baies), seule la tapisserie de la façade sera piochée. - Réaliser sur la tapisserie un enduit uniforme, présentant une finition talochée, lissée ou brossée. Son épaisseur doit être mince de manière à affleurer sans surépaisseur sur la modénature. Les baguettes d'angles sont prosrites. - Appliquer sur la modénature un badigeon à la chaux ou une peinture minérale, compatible avec les maçonneries anciennes.

Les teintes de la tapisserie, de la modénature, de la ferronnerie et des menuiseries seront choisies dans le nuancier conseil de la ville de Saint-Florentin.

SAINT FLORENTIN le 4 septembre 2023

Le Maire,
Yves DELOIT



Tout projet est soumis à la taxe d'aménagement et à la redevance archéologique préventive.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; les figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.