

Département de l'Yonne  
Arrondissement d'Auxerre

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU 15 MAI 2025**

**VILLE DE  
SAINT-  
FLORENTIN**

**N° 2025\_025**

Membres en exercice : 25

Conseillers présents à la séance : 19 +  
3 pouvoirs

Date de publication : 16 mai 2025

Le **15 mai 2025** à 19h00, le Conseil Municipal de SAINT-FLORENTIN s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de ville sous la présidence de Monsieur Yves DELOT, Maire, pour la tenue d'un conseil municipal organisé à la suite de la convocation qui lui a été faite les 7 mai 2025 dans les formes et délais prévus au Code général des collectivités territoriales.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : M. DELOT, M. MAILLARD  
Mme SCHWENTER, M. PARIGOT, Mme SEUVRE,  
Mme DELOT, Mme WILLEMS, Mme GRUET, M. TIRARD,  
Mme ROUSSEAU, M. BILLET, Mme COUDERT,  
M. LEFEVRE M. GORNEAU, M. PERREIRA-GONCALVES,  
M. SERRE, M. LECOMPTE, Mme GROENTZINGER,  
M. DELECOLLE,

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS** : M. BIOT pouvoir à  
M. PARIGOT, Mme BIOT-FLORIMOND pouvoir à  
Mme DELOT, Mme ÉTIENNE pouvoir à Mme SEUVRE

**ÉTAIENT ABSENTS** : M. CAMPOS, M. LANGLOIS,  
Mme LANGLOIS-LENTI,

Mme COUDERT et M. BILLET ont été désignés secrétaires de séance en application de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales.

**Objet :**

**RENOUVELLEMENT URBAIN -  
ACQUISITION D'UNE PARCELLE  
29 Grande Rue**

**Visas :**

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code des propriétés des personnes publiques ;

VU les échanges intervenus entre Monsieur le Maire et Mme LEDUC Propriétaire ;

*Exposé des motifs :*

CONSIDERANT l'état de péril des immeubles sis 6-8-10 rue de Chèvre et les procédures de mises en sécurité en cours,

CONSIDERANT l'imbrication et l'état de péril des immeubles et des copropriétés,

CONSIDERANT que la commune a intérêt à détenir la maîtrise foncière des parcelles ci-dessous définie afin de faciliter le traitement des situations de péril

|        |                  |                   |
|--------|------------------|-------------------|
| AT 305 | Pleine propriété | 30 m <sup>2</sup> |
| AT 306 | Pleine propriété | 36 m <sup>2</sup> |
| AT 309 | Pleine propriété | 11 m <sup>2</sup> |
| AT 310 | Copropriété      | 48 m <sup>2</sup> |
| AT 210 | Copropriété      | 40 m <sup>2</sup> |

CONSIDERANT que l'ensemble compte : **165 m<sup>2</sup>**

CONSIDERANT que Mme LEDUC propriétaire de l'immeuble a proposé l'ensemble pour la somme de **SOIXANTE MILLE EUROS (60 000 €)**,

CONSIDERANT que les actes seront reçus par Me MILLARD,

*Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité,*

**POURSUIT** l'acquisition des parcelles pour la somme de **SOIXANTE MILLE EUROS (60 000 €)** hors taxe et hors frais de notaire,

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à prendre et à signer tous les actes relatifs à cette transaction ;

**DÉCIDE** que les crédits seront inscrits au budget.

Fait et délibéré en Mairie,  
les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
A SAINT-FLORENTIN, le 16 mai 2025  
Le Maire, Yves DELOT

