

Département de l'Yonne  
Arrondissement d'Auxerre

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU 20 mars 2025**

**VILLE DE  
SAINT-  
FLORENTIN**

**N° 2025\_014**

Membres en exercice : 25

Conseillers présents à la séance : 16 +  
4 pouvoirs

Date de publication : 21 mars 2025

Le **20 mars 2025** à 19h00, le Conseil Municipal de SAINT-FLORENTIN s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de ville sous la présidence de Monsieur Yves DELOT, Maire, pour la tenue d'un conseil municipal organisé à la suite de la convocation qui lui a été faite les 7 et 13 mars 2025 dans les formes et délais prévus au Code général des collectivités territoriales.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : M. DELOT, M. MAILLARD  
Mme SCHWENTER, M. PARIGOT, Mme SEUVRE,  
Mme DELOT, Mme GRUET, M. TIRARD, Mme ROUSSEAU,  
Mme ÉTIENNE, M. BILLET, Mme COUDERT M. GORNEAU,  
M. PERREIRA-GONCALVES, M. SERRE, M. DELECOLLE,

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS** : M. BIOT pouvoir à M. PARIGOT,  
Mme BIOT-FLORIMOND pouvoir à Mme DELOT,  
M. LEFEVRE pouvoir à M. MAILLARD, M. LECOMPTE  
pouvoir à Mme ÉTIENNE,

**ÉTAIENT ABSENTS** : Mme WILLEMS, M. CAMPOS,  
Mme GROENTZINGER, M. LANGLOIS, Mme LANGLOIS-  
LENTI,

Mme ETIENNE et M. GORNEAU ont été désignés secrétaires de séance en application de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales.

**Objet**

**ESPACE SPORTIF DE LA TRECEY**

**Aménagement d'un skate Park et d'un espace de cyclocross**

*Visas*

Vu le Code général des Collectivités territoriales

Vu le Règlement d'attribution de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local

Vu les dispositifs d'accompagnement financier de la Région Bourgogne Franche Comté dont Territoires En Action ou Centralité Rurale en région

Vu la délibération du 23 mai 2024 relative au lancement et au financement de la création d'un skate-park dans le quartier de la Trécey

*Exposé des motifs*

Comme vous le savez, notre commune a subi comme d'autres villes les émeutes de fin juin 2023. Ceci s'est concrétisé par la destruction du centre commercial ATTAC/WELDOM.

A ce titre, les évènements qui ont eu lieu fin juin 2023 dans notre commune et dans le quartier, ont renforcé la nécessité de proposer notamment des activités pour les jeunes et adolescents de la ville.

Dans cet esprit en mai 2024, je vous avais proposé de lancer un programme d'investissement pour la création d'un skate-park en lieu et place de l'ancienne friche industrielle « CAPRI ».

Nous comptons alors sur l'accompagnement financier de l'Agence Nationale du Sport et de l'Etat au titre de la DSIL.

Eu égard à la faiblesse des enveloppes pour l'un et du nombre important de dossiers déposés pour l'autre, nous n'avons pas obtenu d'accord financiers en 2024. Nous nous sommes tournés alors vers le Conseil régional qui au regard de ses éco-conditionnalisés, nous a conduit à revoir notre projet dans en logique plus vertueuse de désimperméabilisation et de concentration des équipements. Dès lors le nouveau projet qui vous est présenté comprends :

- ↳ Un skate-park
- ↳ Un espace de cyclocross
- ↳ Un espace d'accueil (parking + sanitaires)

Le détail des opérations serait le suivant :

<b>Skate-park</b>	
<b>Postes</b>	<b>Montant HT</b>
Travaux préparatoires	10 000 €
Terrassements	15 000 €
Béton coulé en place	170 000 €
Modules (béton, acier)	50 000 €
Réseaux d'éclairage	15 000 € €
Mobilier	10 000 €
Espaces verts	20 000 €
Imprévus (5 %)	14 500 € €
<b>Total Travaux Skate-park</b>	<b>304 500 €</b>
Ingénierie	24 360 €
<b><i>Cout Total Skate-park</i></b>	<b><i>328 860 €</i></b>
<b>Terrain de cyclocross</b>	
<b>Postes</b>	<b>Montant HT</b>
Travaux préparatoires	5 000 €
Nettoyage - Défrichage	8 000 €
Décapage	10 000 €
Terrassement et mise en œuvre remblais	20 000 €
Réseau d'éclairage	15 000 €
Clôture et espace vert	25 000 €
Imprévus (5 %)	4 150 €
<b>Total Travaux Terrain Cross</b>	<b>87 150 €</b>
Ingénierie	6 972 €
<b><i>Cout Total Terrain Cross</i></b>	<b><i>94 122 €</i></b>
<b>Parking et désimperméabilisation</b>	
<b>Postes</b>	<b>Montant HT</b>
Démolition	10 000 €
Terrassement structure réservoir sous parking	18 000 €
Mise en œuvre structure	25 000 €
Posé des pavés enherbés	12 000 €
Réalisation enrobé	5 000 €

Aménagement espace vert	1 500 €
Installation toilette publique	60 000 €
Travaux sur réseaux (sec/humide)	15 000 €
Divers	10 000 €
Imprévus	7 825 €
<b>Total travaux Parking et désimperméabilisation</b>	<b>164 325 €</b>
Ingénierie	13 146 €
<b>Coût total Parking et désimperméabilisation</b>	<b>177 471 €</b>
<b>TOTAL TRAVAUX ET INGENIERIE</b>	<b>600 453</b>
SPS	5 000 €
Relevés topographiques	1 740 €
Etude de sols	3 660 €
<b>Total ingénierie complémentaire</b>	<b>10 400 €</b>
<b>COÛT TOTAL OPERATION</b>	<b>610 853 €</b>

*Considérant*

CONSIDERANT l'évolution progressive de l'aménagement du quartier

CONSIDERANT les événements intervenus fin juin 2023 dont les principaux acteurs ont été de jeunes adolescents

CONSIDERANT la nécessité d'apporter de nouvelles activités sportives dans le quartier de la Trécey afin de développer le lien social et proposer aux jeunes des activités de plein air

CONSIDERANT que ce type d'équipement aura vocation à permettre également tous les jeunes de Saint Florentin de pratiquer le skate-park et le cyclo-cross.

*Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité,*

APPROUVE le programme d'aménagement tel que décrit précédemment et précisé dans l'annexe 1

AUTORISE Monsieur le Maire à solliciter des subventions selon le plan de financement suivant :

Financiers	Montants	%
Etat - DSIL - 40 %	244 341 €	40 %
Région – Centralité ou TEA	122 170 €	20 %
Commune	244 342 €	40 %
<b>TOTAL</b>	<b>610 853 €</b>	<b>100 %</b>

AUTORISE Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de cette délibération

Fait et délibéré en Mairie,  
les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
A SAINT-FLORENTIN, le 21 mars 2025

Le Maire, Yves DELOT

